

山东省勘察设计协会

鲁设协发〔2025〕11号

山东省勘察设计协会 关于印发《山东省工程建设项目建筑师负责制 收费指引（试行）》的通知

各市勘察设计协会、各分会（专业委员会）、各会员单位：

为深入推行建筑师负责制，明确建筑师负责制工程建设项目收费依据，确保建筑师的责任与利益相匹配，结合实际，我会组织有关单位制定了《山东省工程建设项目建筑师负责制收费指引（试行）》，现印发给你们，供参考使用。使用过程中如有问题，请及时与我会联系。

附件：山东省工程建设项目建筑师负责制收费指引（试行）



山东省工程建设项目建筑师负责制收费指引

(试行)

山东省勘察设计协会 监制

前 言

为明确建筑师负责制项目的收费依据，确保建筑师的责任与利益相匹配，根据《山东省住房和城乡建设厅 山东省自然资源厅关于推行建筑师负责制的指导意见》（鲁建设字〔2023〕3号）等相关法规、政策文件，在广泛调研北京、上海、重庆、杭州等先进省市经验做法，参考国内外标准的基础上，制定了《山东省工程建设项目建筑师负责制收费指引》（以下简称《收费指引》）。

《收费指引》共分4个章节，主要包括收费原则、收费方法、收费计价规则和收费测算案例。

主编单位：中国建筑第八工程局有限公司

中建八局第一建设有限公司

参编单位：青岛市公用建筑设计研究院有限公司

主要起草人：王 磊、林 峰、王洪涛、杨 玲、陈 鹤、张青臣、
高 翔、胡晨浩、马 林、张小帆

主要审查人：侯 毅、孙 杨、李冬艳、金 元、徐纪伟

目 次

1	收费原则.....	1
1.1	基本原则.....	1
1.2	服务内容与计费规则.....	1
2	收费方法.....	4
2.1	工程造价比率法.....	4
2.2	人工时法.....	5
3	收费计价规则.....	6
3.1	工程设计服务收费计价规则.....	6
3.2	造价咨询服务收费计价规则.....	12
3.3	招标采购服务收费计价规则.....	14
3.4	施工监督服务收费计价规则.....	15
3.5	项目管理服务收费计价规则.....	18
3.6	人工时法综合收费参考单价.....	19
4	收费测算案例.....	21

1 收费原则

1.1 基本原则

1.1.1 建筑师及其团队的服务收费总额主要由服务范围、计费方式、总投资、建筑类型、复杂程度、调整系数等方面因素决定。建设单位应根据设计企业和建筑师承担的服务内容和周期,结合项目规模和复杂程度等要素,按照优质优价原则,合理确定建筑师服务收费和工期,建筑师负责制项目原则上不进行服务价格竞争,应按照本《收费指引》执行,不得下浮或打折。

1.1.2 建筑师的全程服务收费应在项目投资中列支。

1.1.3 应在合同中约定按照设计服务的形象进度、工程进度等多步付款或按月分步付款,保证设计咨询投入的稳定和持续。鼓励建设单位对建筑师负责制团队提出的合理化建议给予奖励,奖励比例由双方在合同中约定。

1.2 服务内容与计费规则

1.2.1 服务内容。建筑师及团队依据合同约定,为建筑工程全过程或部分阶段(至少应包含工程设计、招标采购和施工监督三个阶段)提供设计咨询及管理服务,主要包含以下服务内容:规划设计、策划咨询、工程设计、招标采购、施工监督、运营维护、其他附加服务。

建筑师服务内容包括基本服务项目和其他服务项目,其中基本服务项目包括工程设计、招标采购和施工监督,其他服务内容属于其他服务项目。

1.2.2 计费规则

表 1.2.2 计费规则

建筑师服务 (■ 必选项, □ 可选项)	服务内容	工作内容	引用/参考的文献 或文件	本《收费指引》 建议的收费计 算规则
□	规划设计	提供修建性详细规划设计 编制城市设计或城市更新规划 方案	2010 中规协秘字 第 022 号 鲁设协发 【2023】3 号	
□	策划咨询	编制项目建议书 编制可行性研究报告 参与投资决策咨询,提供项目策 划咨询报告、概念性设计方案及 设计要求任务书 代表建设单位完成前期报批手 续	计价格 【1999】1283 号	
■	工程设计	提供建筑设计各阶段技术成果 和施工现场技术服务 综合协调各类专项设计 承担承包商完成的施工图深化 设计审核服务	鲁设协发 【2023】3 号	本《收费指引》 3.1 工程设计服 务收费计价规 则
■	招标采购	组织编制招标采购文件及合同 文本 组织招标采购答疑,审定承包商 招标采购合同文本 代表建设单位参与评标、定标	发改价格 【2011】534 号 鲁招协 【2024】13 号	本《收费指引》 3.3 招标采购收 费计价规则
■	施工监督	在施工各阶段对总承包商、分包 商、供应商和其他咨询机构履行 监督职责,通过检查、签证、验 收、指令、确认付款等方式,对 施工进度、质量、成本进行总体 指导、优化和协调 参与有关施工工程技术、主要建 筑材料选取等重大事项决策。 提供驻场服务,监督工程建设项目 按照设计文件要求进行施工, 确保材料、设备及建筑成品质量 满足设计意图。 完成工程报批和验收。	参考监理收费标 准: 发改价格 【2007】670 号 鲁建监协字 【2015】19 号 参考项目管理收 费标准: 财建【2016】504 号	本《收费指引》 3.4 施工监督服 务收费计价规 则、3.5 项目管 理服务收费计 价规则

<input type="checkbox"/>	运营维护	指导编制使用后维护计划,在建筑竣工交付后的使用过程中,承担运行与维护专业技术咨询		依据市场价协商收费
<input type="checkbox"/>	其他附加服务	工程勘察	鲁设协发【2023】3号	本《收费指引》3.1 工程设计服务收费计价规则
		造价咨询	鲁价费发[2007]205号文	本《收费指引》3.2 造价咨询服务收费计价规则
		其他	1、引用原政府部门发布的收费计算规则；参考现行定额或行业认可的各类专业专项咨询服务收费计价规则。 2、引用中国勘察设计协会发布的《关于建筑设计服务成本要素信息统计分析情况的通报》（中设协字[2016]89号）中相关数据。	1、本《收费指引》建议的计费规则；或者现行定额；或者行业认可的各类收费计价规则； 2、本《收费指引》3.6 人工时法综合收费参考单价

说明：对于片区及以上规模的城市更新类项目，规划设计及策划咨询也应作为必选项。

2 收费方法

建筑师基本服务项目采用本《收费指引》的计费规则，按工程造价比率法分别计费并累加后得到建筑师基本服务总收费，累加后再加上统筹协调费或项目建设管理费（不低于项目建安成本的 1%）计算。

建筑师其他服务项目可参考本《收费指引》建议计费规则或现行定额或行业认可的其他收费标准另行计算，也可以由建设单位与建筑师团队依据双方认可的其他计费方式计算，可采用工程造价比率法或人工时法收费。

2.1 工程造价比率法

建筑师服务收费=基本服务收费+其他服务收费。

基本服务收费=基本服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

基本服务收费基价=工程造价×对应的基本服务费率。

其中：（1）基本服务收费是指建筑师提供基本服务收取的费用。

（2）基本服务收费基价是指完成建筑师基本服务的价格，基本服务费率依据本《收费指引》建议的计费规则取定。

（3）基本服务收费的调整系数包括：专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数。

专业调整系数是不同专业建设项目按照工作复杂程度和工作量差异进行调整的系数。

工程复杂程度调整系数是对同一专业不同建设项目的建筑师工作复杂程度和工作量差异进行调整的系数。分为一般、较复杂和复杂三个等级，其调整系数分别为：一般（I 级）0.85；较复杂（II 级）

1.0；复杂（III 级）1.15。

附加调整系数是对专业调整系数和工程复杂程度调整系数尚不能调整的因素进行补充调整的系数。两个或两个以上的，附加调整系数不能连乘，应将各调整系数相加，减去个数，加上定值 1，作为附加调整系数值。

（4）其他服务收费可按相关收费标准，或建设单位与建筑师团队双方认可的其他计费方式另行计算后，与基本服务收费叠加。其他服务收费若采用工程造价比率法，计算方式同上。

2.2 人工时法

人工时计费方式根据建筑师投入的设计咨询工时数量和事先确定的人工时单价来计算收费。

3 收费计价规则

3.1 工程设计服务收费计价规则

3.1.1 工程设计服务是建筑师负责制的核心内容，贯穿项目的全生命周期，是确保项目高质量交付的关键环节。服务内容主要包括：主体设计与专项设计，涵盖建筑、结构、机电等多个专业领域；设计阶段服务，包括方案设计、初步设计、施工图设计以及施工现场技术配合；技术协调与质量管理，确保设计方案的合理性和可行性；施工图深化设计审核，对承包商提交的设计进行严格审核并提出优化建议；设计变更管理，严格控制设计变更并协调各方顺利实施；以及设计咨询与技术支持，为业主提供专业建议并协助解决技术难题。通过这些服务，工程设计不仅确保了项目的高质量交付，还为项目的顺利实施提供了全方位的技术保障和管理支持。

3.1.2 鼓励建设单位按照节约投资额的3%-5%对建筑师团队的合理化建议给予奖励，从节约投资额中列支；项目获省部级及以上设计奖项或实现工期缩短10%以上的，设计服务收费可上浮10%-20%，从项目预备费中支出，具体比例在合同中约定。

3.1.3 政府或国有投资项目的建筑师服务费，应按投资主管部门核定金额足额支付，评标时以技术标为核心评分依据，不进行价格竞争；服务费需在项目总投资中单独列项，确保专款专用。

3.1.4 依据鲁设协发【2023】3号《关于印发山东省勘察设计行业服务收费指引的通知》附件2山东省建筑设计收费指引，工程设计收费按照下列公式计算：

设计服务计费=设计基本服务计费+设计其他服务计费。

设计服务可采用以投资费率方式计费，也可在部分项目上以投资费率为参照，以工日定额方式计费，具体由发包人与设计人协商确定。本收费指引按投资费率方式计算设计服务费。

3.1.5 设计基本服务计费包括投资费率计费方式和工日定额计费等方式，由发包人与设计人协商确定。本收费指引按投资费率计费方式计算设计基本服务费。

按投资费率计费方式,按照建设项目建筑安装工程费用(“计费额”)分档定额计取。

投资费率计费按照下列公式计算：

设计基本服务计费 = 计费基价 × 工程复杂程度调整系数

注：计费基价详见《计费基价表》，计费额处于两个数值区间的，采用内插法确定设计计费基价；工程复杂程度调整系数详见《工程复杂程度调整系数表》。总包设计、全过程咨询项目、单项工程按照此计费方式执行。

3.1.6 设计其他服务计费详见《设计其他服务计费表(Ⅰ)》、《设计其他服务计费表(Ⅱ)》及《设计其他服务计费表(Ⅲ)》。

3.1.7 工程设计服务收费中未列出的勘察设计、市政设计、园林景观设计、BIM设计等计费方式详见鲁设协发【2023】3号关于印发山东省勘察设计行业服务收费指引的通知。

3.1.8 收费基价

表 3.1.8 建筑设计服务收费基价表

序号	计费基数 (万元)	收费基价 (万元)
1	200	10.8
2	500	25.1
3	1000	46.6
4	3000	124.5
5	5000	196.5
6	8000	299.2
7	10000	366
8	20000	680
9	40000	1264
10	60000	1818
11	80000	2352
12	100000	2870
13	200000	5340
14	400000	9920
15	600000	14280
16	800000	18480
17	1000000	22600
18	2000000	42000

注：计费额>2000000万元的，以计费额乘以1.92%的计费率计算计费基价。

3.1.9 工程复杂程度调整系数

表 3.1.9 工程复杂程度调整系数表

复杂程度	工程 设 计 条 件	调整系数
一般	1、单体建筑面积小于5000平方米(含)的小型公共建筑工程； 2、建筑高度小于24米(含)的公共建筑工程； 3、单体建筑面积小于5000平方米(含)的小型仓储物流类建筑工程。	1.0

	1、单体建筑面积大于5000平方米，且小于20000平方米(含)的中型公共建筑工程； 2、建筑高度小于27米(含)的一般标准居住建筑工程； 3、建筑高度大于24米，且小于50米(含)的公共建筑工程； 4、单体建筑面积大于5000平方米的大中型仓储物流类建筑工程； 5、建筑面积小于10000平方米(含)的单建地下工程。	1.1
复杂	1、功能和技术要求复杂的中小型公共建筑工程； 2、建筑高度大于27米、小于100米的居住建筑工程，或27米以下高标准的居住建筑工程； 3、单体建筑面积大于20000平方米的大型公共建筑工程； 4、建筑高度大于50米，小于100米的公共建筑工程； 5、建筑面积大于10000平方米，且小于50000平方米(含)的单建筑建地下工程。	1.15
特别复杂	1、功能和技术要求特别复杂的公共建筑工程； 2、建筑高度大于100米(含)的居住或公共建筑工程； 3、单体建筑面积大于80000平方米的超大型公共建筑工程； 4、建筑面积大于50000平方米的单建地下工程； 5、工艺复杂或1000床以上的医疗建筑工程；1600座以上剧院或包含两个及以上不同类型观演厅的综合文化建筑工程；5万平方米以上会议中心、航站楼、客运站；6000座以上体育馆；30000座以上体育场；超过五星级标准的酒店或度假村等公共建筑工程； 6、抗震设防有特殊要求的建筑工程(隔震垫、阻尼器、消能装置等)；结构超限的建筑工程； 7、仿古建筑、宗教建筑、古建筑和保护性建筑工程； 8、适用于国际性活动的大型公共建筑工程；	1.3
	9、改扩建和技术改造(含结构加固)建筑工程。	1.5~1.8

注：1.上述设计均不包含相应的工艺设计内容；

2. 改扩建和技术改造(含结构加固)建筑工程以其投资额为基本设计“计费额”，调整系数可根据复杂情况进一步协商。

3.1.10 设计其他服务计费表 (I)

表 3.1.10 设计其他服务计费表 (I)

(以设计基本服务计费乘附加系数计取)

序号	服务内容	服务计费	备注
1	总体设计	设计基本服务计费×0.1	见注：1、3、

2	主体设计协调 (含设计总包服务)	设计基本服务计费 $\times 0.2$	见注：2、3、
3	绿色建筑设计	一星：设计基本服务计费 $\times 0.05$ 二星：设计基本服务计费 $\times 0.15$ 三星：设计基本服务计费 $\times 0.30$	见注：3、
4	BIM 技术应用	设计基本服务计费 $\times (0.2-0.5)$	根据BIM设计深度、复杂程度和服务内容确定附加系数。 另见注：3、
5	被动式节能建筑设计	设计基本服务计费 $\times (0.3-0.5)$	见注：3、
6	预制装配式建筑设计	设计基本服务计费 $\times (0.3-0.5)$	见注：3、
7	编制施工招标技术文件	设计基本服务计费 $\times 0.1$	
8	编制工程量清单	设计基本服务计费 $\times 0.1$	
9	编制施工图预算	设计基本服务计费 $\times 0.1$	
10	建设过程技术顾问咨询	设计基本服务计费 $\times 0.25$	
11	编制竣工图	设计基本服务计费 $\times 0.08$	
12	驻场服务	参照《建筑设计服务计费指导》之附表四《工程咨询服务工日费用标准》执行	
13	其它	参照上述有关类似项目标准取费	

注：1、总体设计指初步设计之前，一些大型、特大型建设项目，由于建设规模大、设计内容多，需要分步建设，但在项目实施前需要有一个总体设想，以便各建设内容之间相互衔接配合，因此往往需要编制总体设计或称总体规划设计。总体设计的主要内容包括：整个建设项目的组成、功能、目标和规模，建设条件、设计依据和设计原则，总工艺流程、总体布局和总体建设方案，各单项工程的设计概况，工程环保、劳动安全卫生等设计方案，整个工程的初步概算和投资效益分析等。一般建设项目的总平面布置或总图设计不属于总体设计范畴，不应收取总体设计费。

2、主体设计协调指建设项目工程由发包人分别委托两个或者两个以上设计人承担，设计总包服务是指发包人委托设计人承担全部设计服务，上述两

种情况下，设计人应对建设项目工程设计合理性和整体性负责，发包人应支付主体协调费。

3、同时承担表中序号 1、2、3、4、5、6 项时，系数相加不大于 1.0。

3.1.11 设计其他服务计费表（Ⅱ）

表 3.1.11 设计其他服务计费表（Ⅱ）

（以用地面积、建筑面积计取）

序号	服务内容	服务计费	备注
1	概念性规划方案设计	10000 元/ha	以用地面积计算
2	概念性建筑方案设计	5-25 元/	以建筑面积计算
3	建筑总平面布置或者小区规划方案设计	30000 元/ha	以用地面积计算
4	绿色建筑标识评价咨询服务	一星：3 元/ 二星：6 元/ 三星：10 元/	不包括绿色建筑标识评价申报的工作。

3.1.12 设计其他服务计费表（Ⅲ）

表 3.1.12 设计其他服务计费表（Ⅲ）

（以单项工程投资额计费）

序号	服务内容	计费额	服务计费
1	室内装修设计（含机电配合设计）	以室内装修工程的建筑安装费用投资额为计费额	计费额×5.5%（8.5%）
2	建筑智能化设计	以建筑智能化工程的建筑安装费用投资额为计费额	计费额×4.5%
3	幕墙设计（含深化设计）	以幕墙工程的建筑安装费用为计费额	计费额×4.5%（6%）
4	特殊照明设计	以特殊照明工程的建筑安装费用为计费额	计费额×4.5%
5	钢结构深化设计	以钢结构工程的建筑安装费用为计费额	计费额×4.5%

6	金属屋面设计（含深化设计）	以金属屋面工程的建筑安装费 用为计费额	计费额×4%（5%）
7	风景园林景观设计	以园林景观工程的建筑安装费 用为计费额	计费额×6%
8	特殊声学设计	以特殊声学装修工程的建筑安 装费用为计费额	计费额×9%
9	室外工程设计（含海绵城市）	以室外工程的建筑安装费 用为 计费额	计费额×4.5%
9	古建筑、文物保护建筑	以古建筑、文保建筑的建筑安 装 费用为计费额	计费额×3%
10	地（水）源热泵设计	以地（水）源热泵工程的建筑安 装费用为计费额	计费额×4%

注：特殊声学设计，当特殊声学装修工程的建筑安装费用不能清晰界定时，可作为“声学技术咨询”按附表五《工程咨询服务工日费用表》计费

3.2 造价咨询服务收费计价规则

3.2.1 造价咨询服务是建筑师负责制的其他附件服务项目。服务内容主要是施工阶段全过程工程造价控制服务，包括编制工程量清单及招标控制价、施工过程中造价管控、工程结算审核与编制工程决算等。

3.2.2 造价咨询服务收费采用差额定率分档累进计费方法计算，按照《山东省建设工程造价咨询服务收费标准》各档收费累进之和确定；计费基数为建安工程造价。

3.2.3 山东省建设工程造价咨询服务收费标准

表 3.2.3 山东省建设工程造价咨询服务收费标准

单位：万元、%

序号	咨询项目	收费基数	工程类型	≤100	≤1000	≤2000	≤5000	>5000
----	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------

						部分	部分	部分	部分	部分
一	工程预算、结算、招标标底、投标报价的编制			建安工程造价	建筑工程	5.4	5.0	4.7	4.3	3.6
					安装工程	6.4	6.0	5.7	5.3	4.6
二	工程预算、结算、招标标底、投标报价的审核 (一) + (二)	(一)	核增、减额 5%以下 (含)	送审工程造价	建筑工程	5.4	5.0	4.7	4.3	3.6
					安装工程	6.4	6.0	5.7	5.3	4.6
	(二)	核增、减额 5%以上	按核增、减额 5%以上的额度收取 (%)	5						
三	建设工程工程量清单编制或审核			建安工程造价	建筑 工程	4.0	3.7	3.5	3.2	2.7
					安 装 工程	4.8	4.5	4.2	4.0	3.4
四	施工阶段全过程造价控制			建安工程造价		10	8	7	6	5
五	钢筋及预埋件计算			实际吨数	12 元/吨					
六	竣工决算编制			建设项目总费用		1.6	1.3	0.8	0.5	0.3
七	竣工决算审核			建设项目总费用		1.0	0.6	0.3	0.2	0.1
八	计 时 收 费	注册造价工程师		200 元/人•工作小时						
		省工程造价高级资格专业人员		160 元/人•工作小时						
		省工程造价中级资格专业人员		100 元/人•工作小时						
		省工程造价初级资格专业人员		40 元/人•工作小时						
		特殊专业技术人员		由双方协议商定						

注：1、工程造价审核，其各项核增、核减金额相抵后最终差额不超过5%的，咨询服务费由委托单位支付；最终差额超过5%的，超过部分由原工程造价编制单位支付。咨询单位的审核结论要将核增核减各项金额依据书面通知

委托单位和原工程造价编制单位。其他工程造价咨询服务，服务费一律由委托单位支付。

2、工程造价咨询服务收费采用差额定率累进计费方式。按本收费标准计费不足1000元的，按1000元计费。计时收费按耗用工时计费。

3、本收费标准中的“建筑工程”系指土建工程及配套的装饰工程、安装工程；市政工程等；“安装工程”系指专项安装、二次装饰、房屋修缮工程、园林绿化工程等。

4、进行建设工程工程量清单编制或审核咨询服务时，工程设有标底的，以标底价作为收费基数；没有标底的，以招标工程中标价或非招标工程承包合同价作为收费基数。

5、承接工程预算、结算、招标标底、投标报价以及工程量清单的编制或审核和施工阶段全过程造价控制咨询项目时，不包括钢筋及各种规格、型号预埋件重量的计算，计算钢筋及各种规格、型号预埋件的计费单位为元/吨。

6、施工阶段全过程造价控制服务内容包括：

- 1) 确定工程造价控制目标，制定控制实施细则；
- 2) 参加与造价控制有关的会议；
- 3) 根据工程进度编制工程用款计划；审核施工单位报送的完成工作量月报表，并提供当月付款建议书，经建设单位同意后作为支付当月进度款的依据；
- 4) 及时核定分阶段完工的分部工程结算；
- 5) 协助建设单位审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；并及时向建设单位提供造价控制动态分析报告；
- 6) 承发包双方提出工程索赔时，为建设单位提供咨询意见；
- 7) 会同建设单位办理工程竣工结算；提供结算报告书；

8) 与造价控制有关的其他服务。

3.3 招标采购服务收费计价规则

3.3.1 招标采购服务是建筑师负责制的基本服务项目。服务内容主要是代理建设单位进行承包商招标管理或非招标工程的采购管理。

3.3.2 招标采购服务收费采用差额定率分档累进计费方式,按照《招标采购服务收费率表》各档收费累进之和确定;计费基数为工程造价。

3.3.3 招标采购服务收费费率

表 3.3.3 招标采购服务收费费率

计费基数	收费率
100 万元以下	1.0%
100~500 万元	0.7%
500~1000 万元	0.55%
1000~5000 万元	0.35%
5000 万元~1 亿元	0.2%
1~5 亿元	0.05%
5~10 亿元	0.035%
10~50 亿元	0.008%
50~100 亿元	0.006%
100 亿元以上	0.004%

3.4 施工监督服务收费计价规则

3.4.1 施工监督服务是建筑师负责制项目中的重要组成部分,在施工阶段发挥着关键作用。项目施工监督阶段,建筑师团队按照与建设单位的合同约定,在施工各阶段对总承包商、分包商、供应商和其他咨询机构履行监督职责,通过检查、签证、验收、指令、确认付款等方式,对施工进度、质量、成本进行总体指导、优化和协调。参与有关施工工程技术、主要建筑材料选取等重大事项决策。根据项目需求,选派相应技术管理人员提供驻场服务,监督工程建设项目按照设

计文件要求进行施工,确保材料、设备及建筑成品质量满足设计意图。代理建设单位完成工程报批和验收。

3.4.2 施工监督服务的收费基价是根据鲁建监协字【2015】19号山东省建设监理协会关于印发《山东省建设工程监理服务酬金计取规则(暂行)》的通知,监理服务酬金按照计费额与相应费率之积,并考虑工程复杂调整系数计取。不宜按计费额计取工程监理服务酬金的,可按监理人员综合单价法计取。

3.4.3 收费计算公式

施工监督服务收费=计费额×监理服务酬金基数费率×工程复杂程度调整系数。

计费额为工程概算中的建筑安装工程费、设备购费和联合试运转费之和,即工程概算投资额。对设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额40%以上的工程项目,其建筑安装工程费全部计入计费额,设备购置费和联合试运转费按40%的比例计入计费额。但其计费额不应小于建筑安装工程费与其相同且设备购置费和联合试运转费等于工程概算投资额40%的工程项目的计费额。

监理服务酬金基数费率在《监理服务酬金基数费率表》中查找确定。

工程复杂程度调整系数是对同一专业建设工程监理服务复杂程度和工作量差异进行调整的系数。工程复杂程度分为一般、较复杂和复杂三个等级,其调整系数分别为:一般(I级)0.85;较复杂(Ⅱ级)1.0;复杂(Ⅲ级)1.15。计取监理服务酬金时,工程复杂程度在《工程复杂程度表》中查找确定。

3.4.4 监理服务酬金基数费率表

表 3.4.4 监理服务酬金基数费率表

序号	计费额（万元）	费率
1	500	3.3%
2	1000	3.0%
3	3000	2.6%
4	5000	2.4%
5	8000	2.3%
6	10000	2.2%
7	20000	2.0%
8	40000	1.8%
9	60000	1.7%
10	80000	1.6%
11	100000	1.5%
12	200000	1.4%
13	400000	1.2%
14	600000	1.1%
15	800000	1.1%
16	1000000	1.0%

注:1、计费额小于500万元的，监理服务酬金基数费率不低于3.3%计算；

2、计费额处于两个监理服务酬金基数费率数值区间的,采用直线内插法确定费率。

3.4.5 工程复杂程度调整系数

表 3.4.5 工程复杂程度表

等级	工程特征
	一、建筑、人防工程

I 级	1、高度<24m 的公共建筑和住宅工程； 2、跨度<24m 的厂房和仓储建筑工程； 3、室外工程及简单的配套用房； 4、高度<70m 的高耸构筑物。
II 级	1、24m≤高度<50m 的公共建筑工程； 2、24m≤跨度<36m 的厂房和仓储建筑工程； 3、高度≥24m 的住宅工程； 4、仿古建筑，一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 5、装饰、装修工程； 6、防护级别为四级及以下的人防工程； 7、70m≤高度<120m 的高耸构筑物；
III 级	1、高度≥50m 的公共建筑工程，或跨度≥36m 的厂房和仓储建筑工程； 2、高标准的古建筑、保护性建筑； 3、防护级别为四级以上的人防工程； 4、高度≥120m 的高耸构筑物。
二、市政公用工程	
I 级	1. DN<1.0m 的给排水地下管线工程； 2. 小区内燃气管道工程； 3. 小区供热管网工程，<2MW 的小型换热站工程； 4. 小型垃圾中转站，简易堆肥工程； 5. 人行天桥、涵洞工程； 6. 城市支路工程、过街天桥及地下通道工程； 7. 园林绿化工程。
II 级	DN>1.0m 的给排水地下管线工程；<3m³/s 的给水、污水泵站；<10 万吨/日给水厂工程，<5 万吨/日污水处理厂工程； 2. 城市中、低压燃气管网(站)，<1000m³液化气贮灌场(站)； 3. 锅炉房，城市供热管理网工程，≥2MW 换热站工程； 4. ≥100t/日的垃圾中转站，垃圾填埋场； 5. 城市道路、广场、停车场工程； 6. 城市次干路工程，城市分离式立交桥及单孔跨径 100 米以下的桥梁； 7. 长度 1000 米以下的隧道工程。
III 级	≥3m³/s 的给水、污水泵站；≥10 万吨/日给水厂工程，≥5 万吨/日污水处理厂工程； 城市高压燃气管网(站)，>1000m³液化气贮灌场(站)； 垃圾焚烧工程； 4. 海底排污管线，海水取排水、淡化及处理工程； 5. 城市快速路、主干路，城市互通式立交桥及单孔跨径 100 米以上桥梁； 6. 长度 1000 米以上的隧道工程； 7. 各类地铁轻轨工程。

3.5 项目管理服务收费计价规则

3.5.1 项目管理服务是建筑师负责的基本服务项目，服务主要内容是代理建设单位在施工各阶段对总承包商、分包商、供应商和其他咨询机构履行监督职责，通过检查、签证、验收、指令、确认付款等方式，对施工进度、质量、成本进行总体指导、优化和协调。参与有关施工工程技术、主要建筑材料选取等重大事项决策。根据项目需求，选派相应技术管理人员提供驻场服务，监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工，确保材料、设备及建筑成品质量满足设计意图。代理建设单位完成工程报批和验收。

3.5.2 项目管理服务收费采用差额定率分档累进计费方式，按照《项目建设管理费总额控制数费率表》各档收费累进之和确定；计费基数为工程总概算。

3.5.3 项目建设管理费总额控制数费率表

表 3.5.3 项目建设管理费总额控制数费率表

工程总概算（万元）	费率(%)
1000 以下	2
1001—5000	1.5
5001—10000	1.2
10001—50000	1
50001—100000	0.8
100000 以上	0.4

3.6 人工时法综合收费参考单价

3.6.1 适用于一些事先难以界定的建筑师服务并且该项服务用时周期较短，例如，无法明确定义的服务、设计前服务、附加服务、方案设计、工程建设项目中独特部分、作为专家提供服务、翻修项目、专项服务、零星服务等。

3.6.2 人工日综合收费参考单价引用中设协字[2016]89 号

表 3.6.2 人工日综合收费单价表

技术人员等级	人工日综合收费单价 (元/人工日)
教授(研究员)级高级工程师(建筑)师	7367
高级工程师(建筑)师	5103
工程(建筑)师	3795
初级技术人员	2352

4 收费测算案例

某社会福利院建设工程，总建筑面积4.3万平方米，总建安造价约2.56亿元（其中室内装修造价3400万元，弱电智能化系统造价1200万元），项目总概算3.05亿元。工程复杂程度调整系数取1.0。

收费测算如下：

1、工程设计服务收费：

（1）建筑设计：

收费基价计算：根据除室内精装及弱电智能化外的工程造价 2.1 亿元，查《建筑设计服务收费基价表》得收费基价为：680 万元。

计算过程为： $(1264-680)/(40000-20000) \times (25600-3400-1200-20000) + 680 = 709.20$ 万元。

（2）室内精装修设计：

收费基价计算：根据工程造价 3400 万元，查设计其他服务计费表（Ⅲ）得服务计费为计费额 $\times 8.5\%$ 。

计算过程为： $3400 \times 8.5\% = 289$ 万元

（3）弱电智能化设计：

收费基价计算：根据工程造价 1200 万元，查设计其他服务计费表（Ⅲ）得服务计费为计费额 $\times 4.5\%$ 。

计算过程为： $1200 \times 4.5\% = 54$ 万元

（4）工程设计费合计：

$709.20 + 289 + 54 = 1052.20$ 万元

2、造价咨询服务收费：

计费基数为建安工程造价 2.56 亿元，根据计费基数查《山东省

建设工程造价咨询服务收费标注》中施工阶段全过程造价控制的各档收费累进之和确定。

计算过程为： $100 \times 10\% + (1000 - 100) \times 8\% + (2000 - 1000) \times 7\% + (5000 - 2000) \times 6\% + (25600 - 5000) \times 5\% = 136.20$ 万元

3、招标采购服务费：

计费基数为工程造价 2.56 亿元，根据计费基数查《招标采购服务费率表》的得各档收费费率，根据各档收费累进之和确定。

计算过程为： $100 \times 1.0\% + (500 - 100) \times 0.7\% + (1000 - 500) \times 0.55\% + (5000 - 1000) \times 0.35\% + (10000 - 5000) \times 0.2\% + (25600 - 10000) \times 0.05\% = 38.35$ 万元。

4、施工监督服务收费：

收费基价计算：根据工程造价 2.56 亿元，查《施工监督服务收费基价表》得费率为 2.0%。

计算过程为：费率 $= (1.8\% - 2\%) / (40000 - 20000) \times (25600 - 20000) + 2\% = 1.94\%$

$25600 \times 1.94\% = 496.64$ 万元。

5、项目管理服务收费：

计费基数为项目总概算 3.05 亿元，根据计费基数查《项目建设管理费总额控制数费率表》的得各档收费费率，根据各档收费累进之和确定。

计算过程为： $1000 \times 2\% + (5000 - 1000) \times 1.5\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (30500 - 10000) \times 1\% = 345$ 万元。

6、合计

将上述各项收费累加，得出项目总收费：

工程设计费1052.2万元，

造价咨询费136.20万元，

招标采购费38.35万元，

施工监督服务费496.64万元，

项目管理服务费345万元，

合计项目总收费：

$1052.20+136.20+38.35+496.64+345=2068.39$ 万元

结论

根据上述测算，某社会福利院建设工程的建筑师负责制总收费
约为2068.39万元