

附件 1:

## 2024 年高品质住宅设计大赛 参赛具体要求

### （一）突显地域特色

结合烟台的地域、气候、文化和时代等特点，与城市整体风貌和环境相协调，统筹城市地域特征的规划设计策略，对住区整体空间肌理、建筑高度和密度等进行有效控制和协调，在城市设计、山海特点、建筑风格、细部处理、建筑色彩、材料做法等方面体现地方特色和当代居住生活氛围，提高规划设计方案策划水平。

### （二）绿色低碳

全面提升室内健康性能、空气环境、隔声性能，保障室内光环境、热湿环境和水环境水平，在室内智慧智能、适老适幼、卫生防疫方面等提出设计解决方案。创新全装修建筑部品设计方法与装配式装修技术，倡导“菜单式”装修，鼓励提出具有创新性的绿色低碳化、健康智慧化、数字信息化、新型工业化等综合技术解决方案，推进标准化设计、工业化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理和智能化应用。

### （三）智慧宜居

以提高住宅建造质量保障为导向，按照遵循烟台高品质住宅指引“五恒”要求实施，即恒静、恒温、恒湿、恒氧、恒洁，大力提升住宅设计的安全耐久水平，鼓励创新住宅设计有关结构安全、建筑防火、建筑抗震方法，研究住宅相关逃生避难、应急设施等设计措施。

#### （四）配套服务设施完善

落实完整居住社区建设标准，为居住者提供完备的居住环境、配套设施与服务，满足居民托幼、养老、健身等居住生活需求。住区车辆停车与自行车等设施、垃圾收运与存放设施等设置便于使用。体现创新性设计理念、功能合理紧凑、设备设施完备、优化住宅功能空间高效集约的设计技术，通过人性化布局与空间设计提高居住功能空间精细化水平。

#### （五）环境优美

住区规划因地制宜、结构清晰、交通合理，环境宜居。统筹自然生态环境与人文环境和谐共融。室外噪声等环境质量、防灾与市政基础设施、海绵场地等保障措施完善。要满足多群体居住者生活方式和价值观多样化要求、家庭多元化与家庭全生命期的居住需求，鼓励以新建筑体系探索可持续发展的住宅设计方法，创新设计选择性强的、具有灵活性的套型空间与系列化适应性住宅产品。

#### （六）全龄友好

积极应对老龄化、少子化社会变化，营建住区全龄友好整体环境，系统推进无障碍设施、适老化服务设施、儿童设施与场地、邻里交往空间、社区公共无障碍卫生间和住区标识系统等设计水平提升。

#### （七）新材料、新技术及绿色建材运用

提升住宅全生命周期安全保障和长期品质的水平，创新高品质可检修可更新的长寿化住宅建筑产品。推行灵活可变的大空间建筑体系设计，减少改造或拆除造成的资源浪费。鼓励管

线与主体结构分离设计方法，提高住宅可更新性设计水平，注重采用便于检修维护的标准化部品部件。