

中国勘察设计协会

关于全国“好房子”设计大赛的公告

中国勘察设计协会公告 2023 年第 1 号

为深入学习贯彻党的二十大精神，全面落实中央经济工作会议精神 and 全国住房和城乡建设工作会议工作部署，树立鲜明的为民导向，以让人民群众住上更好的房子为目标，大力提高住宅品质，全面推动住房建设转型升级，在住房和城乡建设部工程质量安全监管司的指导下，中国勘察设计协会决定举办“全国‘好房子’设计大赛”。现将有关事项公告如下：

一、大赛宗旨

以满足人民对美好生活的向往为导向，在全国勘察设计行业营造重视住宅、研究住宅的积极氛围，激发广大设计人员的为民情怀和创作热情，共同打造高品质“好房子”设计样本，推动设计成果落地实施，建成一批“好房子”示范项目，提升我国住宅设计和建设水平，促进我国住房和城乡建设事业高质量发展。

二、大赛主题

新设计 新住宅 新生活

三、组织机构

主办单位：中国勘察设计协会

指导单位：住房和城乡建设部工程质量安全监管司

支持单位：北京市规划和自然资源委员会、江苏省住房和城乡建设厅

承办单位：中国勘察设计协会建筑分会

协办单位：北京工程勘察设计协会、江苏省勘察设计行业协会

官方网站：中国勘察设计协会网站(<https://www.chinaeda.org.cn>)

四、赛题设置

本届大赛共设置两个赛题，分别为北京市、南京市各一个实际居住小区项目。

两个赛题分别详见“附件 1：北京赛题设计条件与要求”和“附件 2：南京赛题设计条件与要求”。

参赛人可自行选择全部两个赛题或其中任意一个赛题，提交设计作品参赛。

五、奖项设置

大赛奖项名称为：全国“好房子”设计奖。

由评审委员会组织评审专家组对北京、南京两个赛题的参赛设计作品进行评审，分别评选出每个赛题的一、二、三等奖和优秀作品奖若干名。

获得两个赛题的一等奖并被项目建设单位选用的作品，且满足行业奖相关评审条件，将被推荐授予“行业奖优秀住宅与住宅小区工程一等奖”。

获得两个赛题的一等奖但未被项目建设单位选用的作品，以及获得大赛二等奖的作品，都将被授予“行业奖‘好房子’设计特别奖”。

获奖作品将汇编成册，公开出版；主办单位将组织获奖参赛人自愿搭建获奖作品样板间，展示、宣传作品成果。

参赛作品电子文件通过大赛线上系统直接递交；参赛作品均不予退还。

六、参赛人与设计团队

大赛面向全国建筑设计单位及其设计人员，凡符合资格、资质要求并以单位组建的参赛人及其设计团队均可报名参赛。

（一）参赛人

参赛人包括独立参赛人和联合体参赛人两类。

具有建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质的单位，可作为独立参赛人。

三家以内的具有独立法人资格（包括依照《中华人民共和国合伙企业法》合伙设立的设计事务所，港澳台地区或境外单位应为合法注册的企业或机构并提供有效的商业登记证明）的单位，其中应有且限一家单位具有建筑行业（建筑工程）专项乙级及以上设计资质，可组成联合体参赛人。联合体参赛人需签订具有法律效力的《联合体协议》，明确各成员单位工作内容、工作量和权益分配比例。

作为独立参赛人的单位，亦可参与组成若干联合体参赛人参赛。

（二）设计团队

一个参赛人（即独立参赛人或联合体参赛人）可同时组建多个设计团队报名参赛。

设计团队组建要求：由一名主创人员担任设计团队负责人并冠名，该负责人在同一赛题中不得兼任其他设计团队负责人，可兼任另一赛

题的一支设计团队的负责人；同一支设计团队的建筑专业人员不得再作为其他任何一支设计团队的人员；每支设计团队人数限 15 人，其中应包含至少一名中国一级注册建筑师。报名时应提供设计团队的负责人、至少一名中国一级注册建筑师人员（可同时兼任设计团队负责人）的个人信息；提交参赛作品时，应提供设计团队全体成员的个人信息。

七、参赛作品

每个设计团队在两个赛题中仅可任选一个赛题提交一个参赛作品。

参赛作品应包括电子图册文件和展板电子文件；可选择提交 BIM 模型、多媒体文件、效果图或模型照片等其他相关文件。参赛作品具体要求详见“附件 3：参赛作品要求”。

八、评审指导思想和评奖标准

（一）评审指导思想

符合新时代住房高质量发展方向，贯彻“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，体现住宅设计前瞻性和先进性。立足新发展阶段，以努力让人民群众住上更好的房子为目标，满足人民日益增长美好生活居住需求、注重新的住宅设计理念和方法，以科技赋能和创新驱动全面提升人民居住满意度、住宅设计水平与居住品质，增进民生福祉、创造高品质生活。

（二）评奖标准

全面提高住宅建筑产品品质，符合国家相关的标准规范及规定，满足国家工程建设标准强制性条文，注重系统性居住性能的要求；具

有较强的可实施性，成本适宜、有利市场推广；具有显著的社会、经济和环境效益。具体包括：

协调美观。结合地域、气候、文化和时代等特点，与城市整体风貌和环境相协调。统筹城市地域特征的规划设计策略，对住区整体空间肌理、建筑高度和密度应进行有效控制和协调，在城市设计、建筑风格、细部处理、建筑色彩、材料做法等方面体现地方特色和当代居住生活氛围，提高规划设计方案策划水平。

生活便利。落实完整居住社区建设标准，为居住者完备的居住环境、配套设施与服务，满足居民托幼、养老、健身等居住生活需求。住区车辆停车与自行车等设施、垃圾收运与存放设施等设置便于使用。

环境宜居。住区规划因地制宜、结构清晰、交通合理，环境宜居。街区设置利于管理、促进居民交往和方便出行。统筹自然生态环境与人文环境和谐共融，绿地与景观、生态绿化环境品质优良。室外噪声等环境质量、防灾与市政基础设施、海绵场地等保障措施完善，可为居住者营造高品质居住空间环境。

全龄友好。积极应对老龄化、少子化社会变化，营建住区全龄友好整体环境，系统推进无障碍设施、适老化服务设施、儿童设施与场地、邻里交往空间、社区公共无障碍卫生间和住区标识系统设计水平提升。

功能适用。体现创新性设计理念、功能合理紧凑、设备设施完备、优化住宅功能空间高效集约的设计技术，以人性化布局与空间设计提高居住功能空间精细化水平。满足居住者生活方式和价值观多样化要求、家庭多元化与家庭全生命期的居住需求，鼓励以新建筑体系探索

可持续发展的住宅设计方法，创新设计选择性强的、具有灵活性的套型空间与系列化适应性住宅产品。

健康舒适。全面提升室内健康性能、空气环境、隔声性能，保障室内光环境、热湿环境和水环境水平，在室内智慧智能、适老适幼、卫生防疫方面等提出设计解决方案。创新全装修建筑部品设计方法与装配式装修技术，采用住宅建筑设计、室内设计与装修设计一体化方法的装配式装修方式，以推广集成化、模块化建筑部品方法，倡导“菜单式”装修，推进标准化设计、工业化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理和智能化应用。

安全耐久。以提高住宅建设质量保障为导向，以建筑设计统筹住宅建设全产业链的建材管控、施工建造、与使用维护等环节高质量能力保障措施。大力提升住宅设计的安全耐久水平，鼓励创新住宅设计有关结构安全、建筑防火、建筑抗震方法，研究住宅相关逃生避难、应急设施等设计措施。

灵活可变。提升住宅全生命周期安全保障和长期品质的水平，创新高品质可检修可更新的长寿化住宅建筑产品。推行灵活可变的大空间建筑体系设计，减少改造或拆除造成的资源浪费。鼓励管线与主体结构分离设计方法，提高住宅可更新性设计水平，注重采用便于检修维护的标准化部品部件。

绿色低碳。设计注重与工业化、数字化、绿色化相结合，鼓励提出具有创新性的绿色低碳化、健康智慧化、数字信息化、新型工业化等综合技术解决方案，从设计建造全寿命期的绿色可持续性出发，采

用绿色低碳，节能减排、节水节地等新技术和新思路，具有较高的科技含量。

运维经济。注重住房近远期结合、经济性和维护性要求相结合的原则。鼓励探索与住宅部品部件的耐久年限、定期维护计划等内容相结合的设计方法。符合住宅建筑全寿命期经济性与安全管理的发展方向，有利于住宅设计与全寿命期成本控制。促进住宅智慧运维成套技术与管理体系的形成，注重社区管理与日常防范等新技术应用。推动住宅设计数字化和智能化升级，鼓励 BIM 技术住宅设计与施工、运维全过程的应用。

九、工作安排

（一）大赛报名

自本公告发布之日起，参赛人可通过大赛官方网站指定栏目进行报名，截止时间：2023年9月15日24:00。

（二）作品提交

参赛人可通过大赛官方网站指定栏目提交作品，截止时间：2023年10月31日24:00。

（三）奖项公布

大赛各奖项的评审结果将于2023年12月通过大赛官方网站公布。

十、特别说明

（一）大赛费用

本次大赛为公益性活动，不向参赛单位和个人收取任何费用；与大赛相关的出版物不向入选者收取任何费用，也不向入选者支付稿费。

（二）知识产权

参赛作品不得有知识产权权属争议。参加过其它竞赛的作品、使用他人曾经在公开场合发表过的创意作品均不得参赛，一经发现将取消参赛资格。

参赛作品除作者署名权以外，其全部著作权归竞赛主办单位所有。

（三）其他要求

评选过程严格保密。

参赛作品的文件名和文件内容中不得出现任何有关人员、设计团队、所在单位、参赛人（独立或联合体）的文字、图案或任何其它信息，否则将被取消参赛资格。

十一、联系方式

联系人：李建辉、刘 丽；电 话：010-64517265

邮 箱：liuli@cabr-design.com

平台支持：李堂文，15633099415

特此公告。

附件：1.北京赛题设计条件与要求

2.南京赛题设计条件与要求

3.参赛作品要求



北京赛题设计条件与要求

一、地块基本信息

1. 区域位置:

项目地处昌平区沙河镇生命科学园三期，位于北五环与北六环之间，北邻南沙河，东邻京藏高速，距离主城直线距离约 26km，市区车程约 30 分钟。（详见图 1 用地区位示意图）

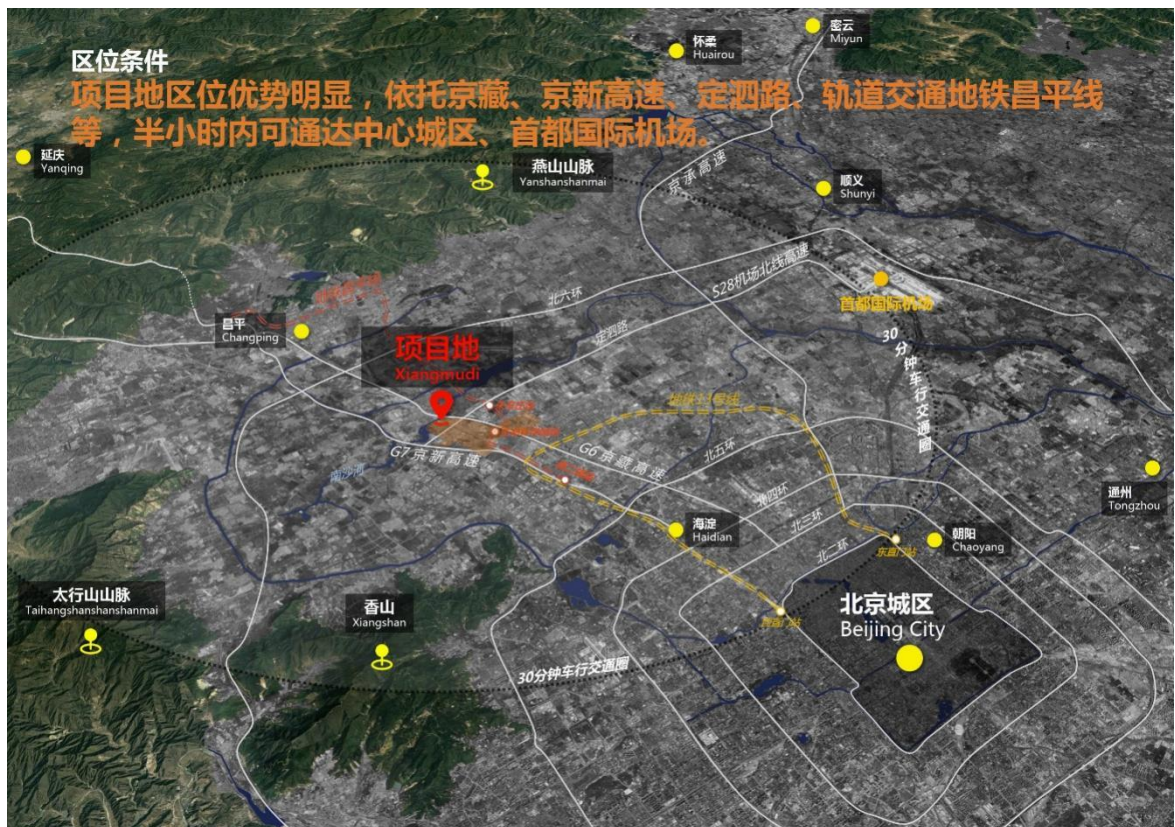


图 1 用地区位示意图

2. 用地条件及地块规划指标:

竞赛用地所属生命科学园三期 CP01-0601 街区，北至定祥街，东至定福皇庄路，南至定泗路，东至京藏高速辅路。（详见图 2 用地位置示意图、图 3 土地利用规划图）

竞赛用地包含 2 个地块（CP01-0601-0050 地块、CP01-0601-0056 地块），用地性质为住宅用地（R2），拟建商品房住宅小区。CP01-0601-0050 地块、CP01-0601-0056 地块用地面积分别为 2.09、3.33 公顷，容积率 2.6，规划限高 60 米，绿地率不低于 30%。设计团队须同时对 2 个地块进行整体设计，单独核算 2 个地块的技术经济指标。（详见表 1 地块控制指标）

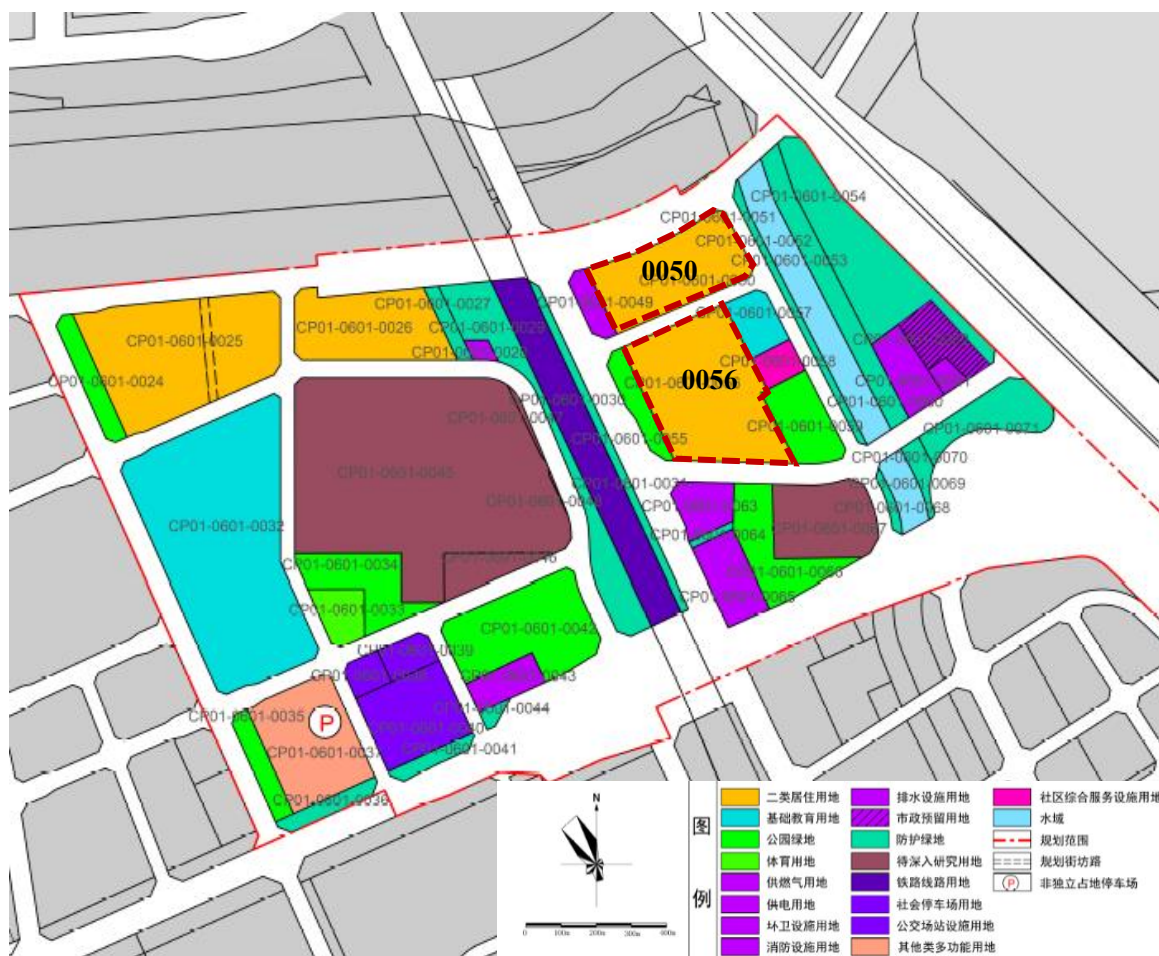


图 2 用地位置示意图

表 1 地块控制指标

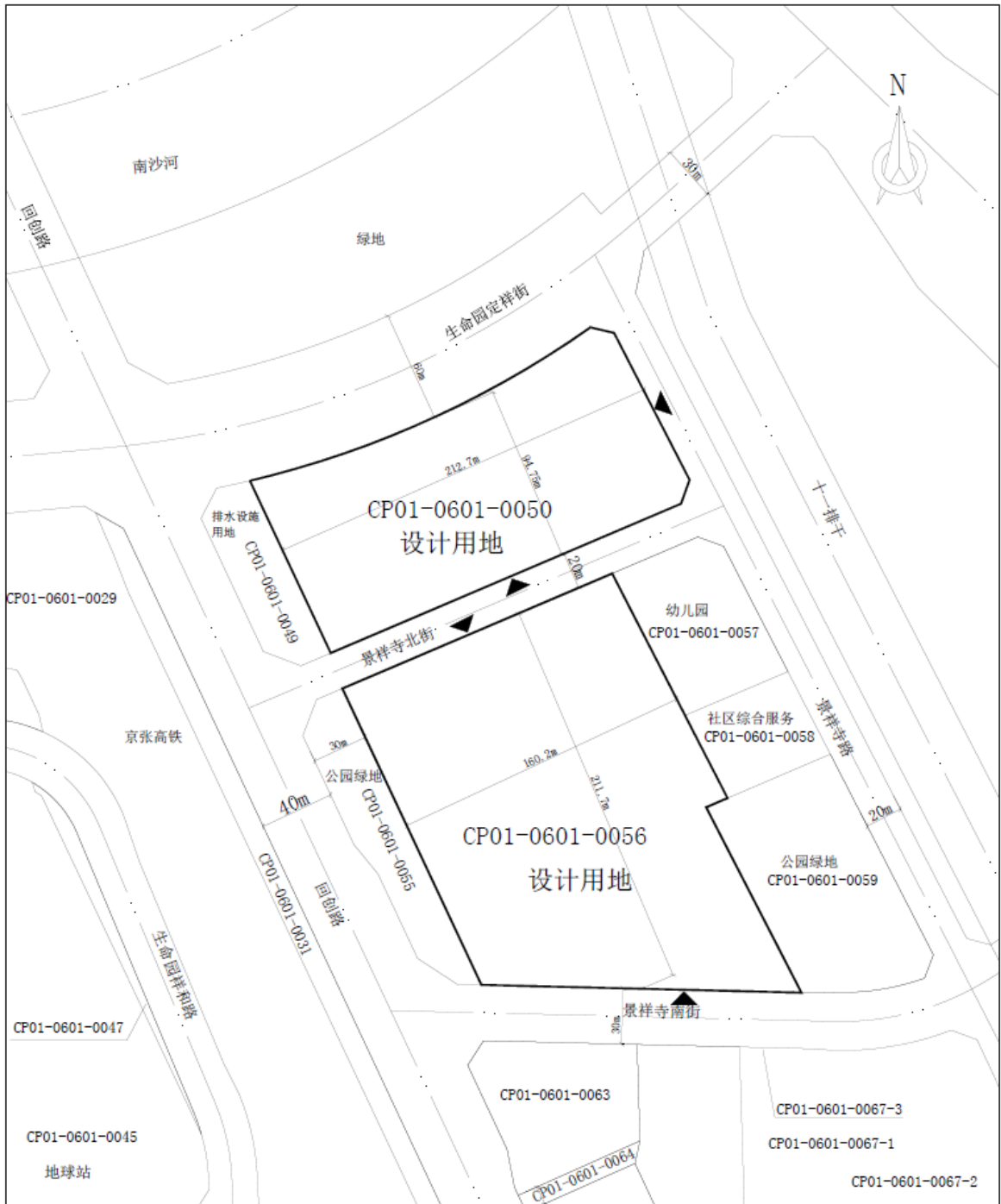
序号	用地编号	规划建设 用地面积 (公顷)	用地性质	容积率	建筑高度 (米)	绿地率 (%)
1	CP01-0601-0050	2.09	R2	2.60	60	30
2	CP01-0601-0056	3.33	R2	2.60	60	30

注:表格来源为昌平区 CP01-0601-0024、0025 等地块规划综合实施方案图则



注:图片来源为昌平区 CP01-0601-0024、0025 等地块规划综合实施方案图则

图 3 土地利用规划图



注:图片来源为规划部门提供的昌平区 CP01-0601 一级钉桩矢量图 (CAD)。

图 4 规划用地详图

二、设计内容

1. 项目定位:

本项目主要面向生命科学园、航天园区、中关村软件园等产业人群自住需要。各参赛团队需自行完成产品定位，确定户型指标。大赛组委会不提供具体户配比要求。

2. 全生命周期：

鼓励团队充分考虑“好房子”在建设、运营阶段落地要求，在设计阶段提前考虑后续需要的技术条件，确保在全生命周期内实现“好房子”设计理念。

3. 可实施性：

本地块为未出让土地，鼓励参赛团队发挥自主创作、勇于创新的精神，促进住区与城市的开放与融合，实现设计引领生活、创新成就未来。

4. 创新设计：

设计内容不限于上述内容，参赛团队按照大赛宗旨，结合地块具体条件与市场要求，围绕“好房子”内涵开放设计。大赛拟将优秀竞赛成果带方案入市，供建设单位择优选用，充分展现设计价值，落实大赛成果。

三、规划要求

参赛设计应符合国家、地方相关法律、法规、标准、规范等要求，同时满足《北京地区建设工程规划设计通则（2003版）》《北京昌平区生命科学园 CP01-0601~0603 街区控制性详细规划(街区层面)(2020年-2035年)》和《昌平区 CP01-0601-0024、0025 等地块规划综合实施方案图则》中的相关要求。

1. 配套配建要求：

本项目应按照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发[2015]7号）和《关于印发〈居住配套商业服务设施规划建设使用管理办法（试行）〉的通知》（京商务规字[2018]6号）相关要求配建公共服务设施和配套商业设施，两地块综合考虑配置公共服务设施。

2. 停车泊位要求:

应满足《北京市居住公共服务设施配置指标》和《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发[2015]7号）中有关规定，本项目属于三类地区，住宅按 1.3 车位/户核算停车指标。

3. 日照相关要求:

满足《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）中的相关要求，新建住宅建筑日照标准不应低于大寒日日照时数 2 小时，老年人居住建筑日照标准不应低于冬至日日照时数 2 小时。

4. 住宅建筑间距控制:

满足《北京市生活居住建筑间距暂行规定（2007 修改）》的间距规定，以及日照、消防、视觉卫生间距等要求。

5. 建筑退线距离要求:

建筑退让距离应满足《北京地区建设工程规划设计通则（2003 版）》的要求。

6. 隔声降噪要求:

竞赛用地邻近京张铁路，设计需考虑隔声降噪措施，合理解决噪声、震动等影响。

7. 绿建设计要求:

设计须考虑绿色可持续性，满足现行住宅节能标准规定，达到绿

色建筑三星级标准。设计须满足经济适用性、功能合理性、居住舒适性、适度超前性、时代性，运用新技术、新工艺、新材料、新设备。

四、政策鼓励

1.结合北方气候特点，鼓励商品住宅底层设置视线通透、空间开敞、无围护结构的架空层。架空层应只作为公共开敞空间，为居民提供公共服务、交往等空间，不作为停车或车行交通空间使用。

2.鼓励立面创新，结合北方气候特点、居住需求合理设置阳台，打破千篇一律的住宅外观，塑造丰富多样的社区形象和城市风貌。

针对上述政策，计划在下一步土地出让带方案入市时，针对实际情况酌情释放相应政策支持。

五、设计资料清单

报名成功的设计团队从大赛平台中的“大赛公告——赛题资料”菜单自行下载以下设计资料文件：

附件 a. 昌平区 CP01-0601 一级钉桩矢量图（CAD）

附件 b. 昌平区 CP01-0601-0050、0056 地块地上物测绘图（CAD）

附件 c. 地块现状照片

附件 d. 《北京昌平区生命科学园 CP01-0601~0603 街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》

附件 e. 《昌平区 CP01-0601-0024、0025 等地块规划综合实施方案图则》

南京赛题设计条件与要求

一、地块基本信息

1. 区域位置:

本地块位于南京市雨花台区板桥新城（南京市九大新城之一）中部组团，地处河西新城中心区、老城新街口和南部新城中心区的西南方向；距离河西新城中心区 14.1km，距离新街口中心区 20.4km，距离南部新城中心区 19.2km，距离板桥新城中心区 3.8km（见图 1~2）。

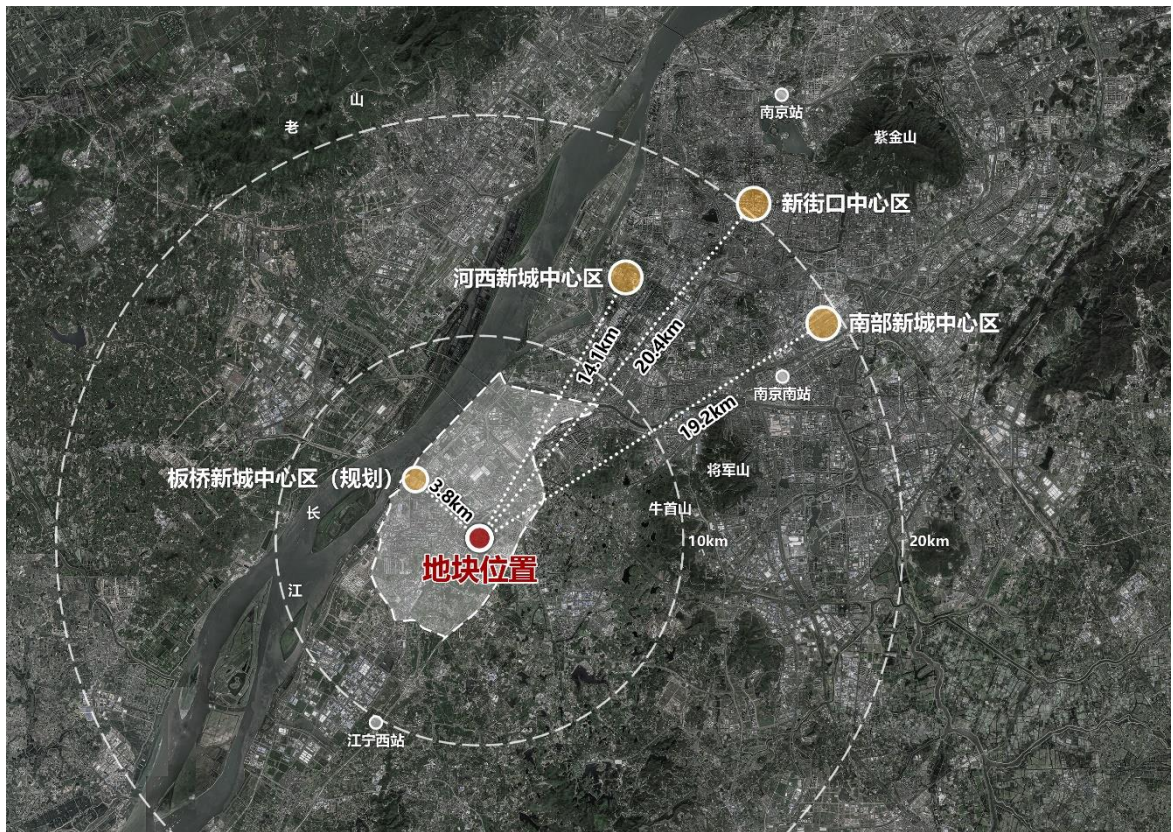


图 1 区位示意图

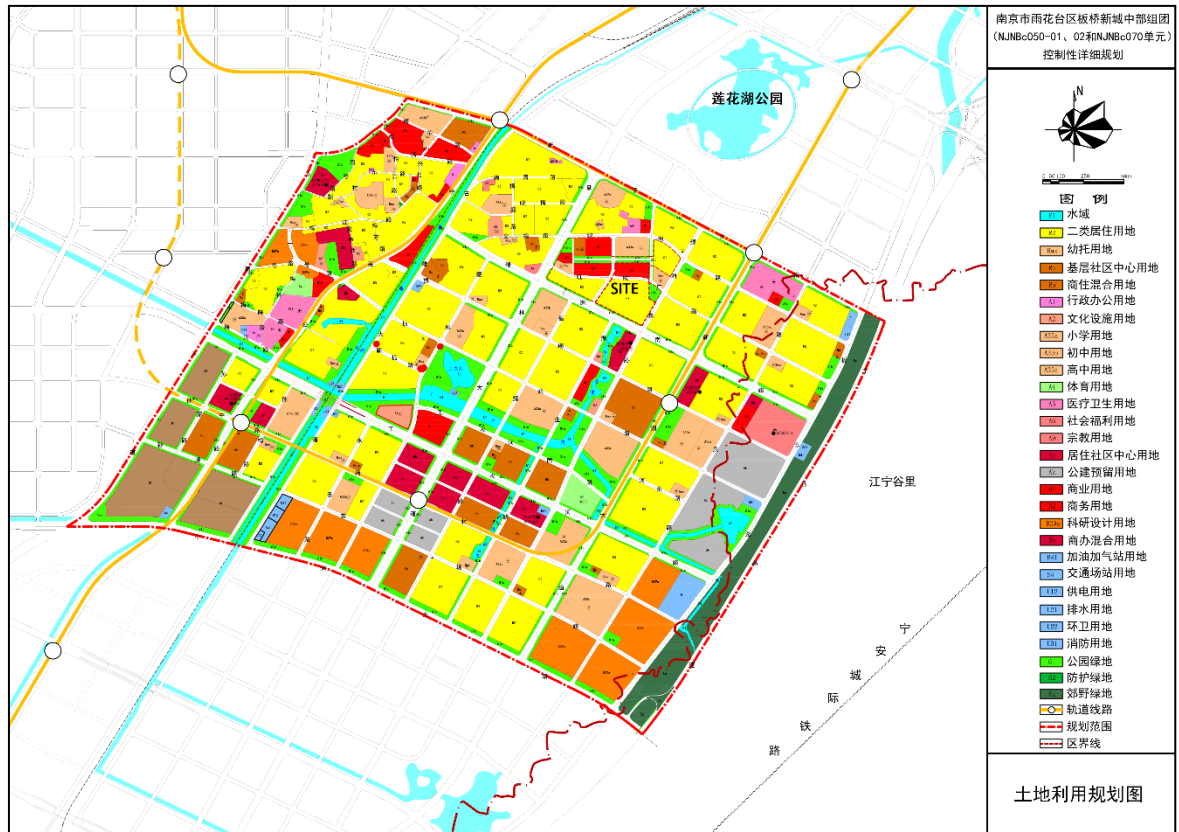


图 2 板桥中部组团土地利用规划图

2. 用地现状及周边情况:

竞赛用地位于南京市雨花台区中船绿洲一期地块内。中船绿洲一期地块西至新林大道，南至绿洲南路，东至绿洲东路，北至绿洲路，北侧临近莲花湖公园，周边规划有轨道 9 号线、16 号线以及 S2 号线三条轨道交通线，以及 1 个在建站点（板桥站）和 2 个规划站点（新亭大街站与绿洲东站）（见图 3 用地位置示意图）。商业及基层社区中心位于绿洲机械厂一般历史地段内。地块东侧规划有一处幼托用地和一处小学用地，西侧规划有一处幼托用地，北侧规划有医院用地（见图 4 周边配套示意图），新林大道规划有综合管廊。中船绿洲一期规划总用地面积 241260.16 平方米，可建设用地面积 241260.16 平方米，含单独出让地下空间 50389.81 平方米。

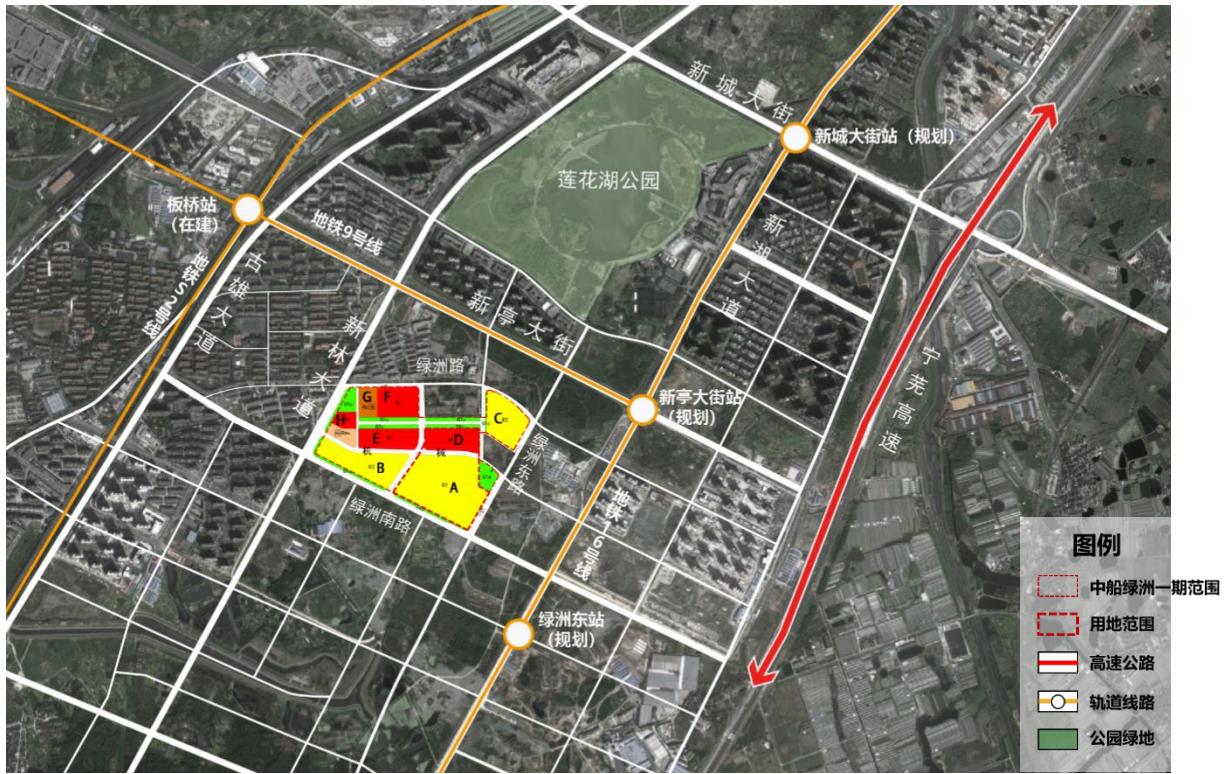


图3 用地位置示意图

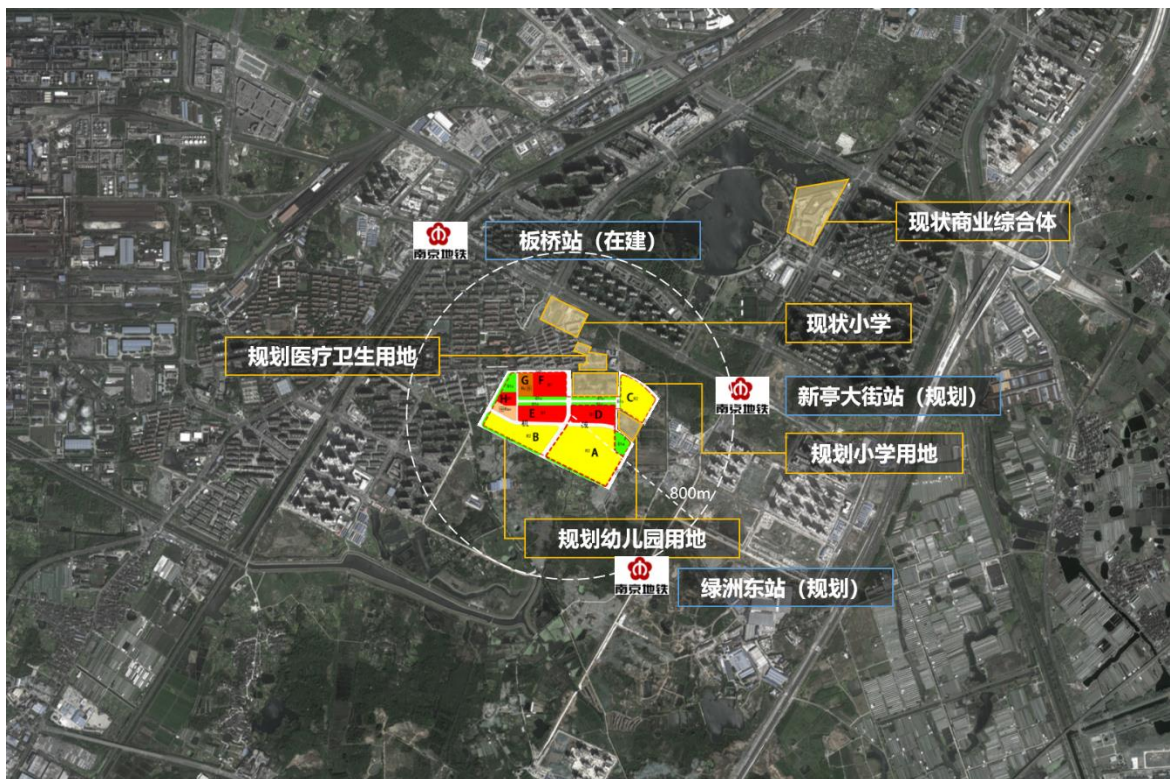


图4 周边配套示意图

在中船绿洲一期地块中，A、B、C分区为二类居住用地，D、E、F、H分区为商业用地，G分区为基层社区中心用地（见图5土地使用规划图），并且D、E、F、G、H分区内现存有工业遗产建筑。

本次竞赛用地为A、D两地块（见图5~6）。其中A地块内部东侧与北侧较高，西南侧地势较低（详见测绘地形图），地块北侧现存林荫道一处，根据规划条件要求，应予以保留。原场地内烟囱现已拆除，不予考虑。D地块内部现存有一栋工业厂房，该厂房为原南京船用辅机厂厂房，建于上世纪六十年代，占地面积7769平方米，檐口高度14.89m。

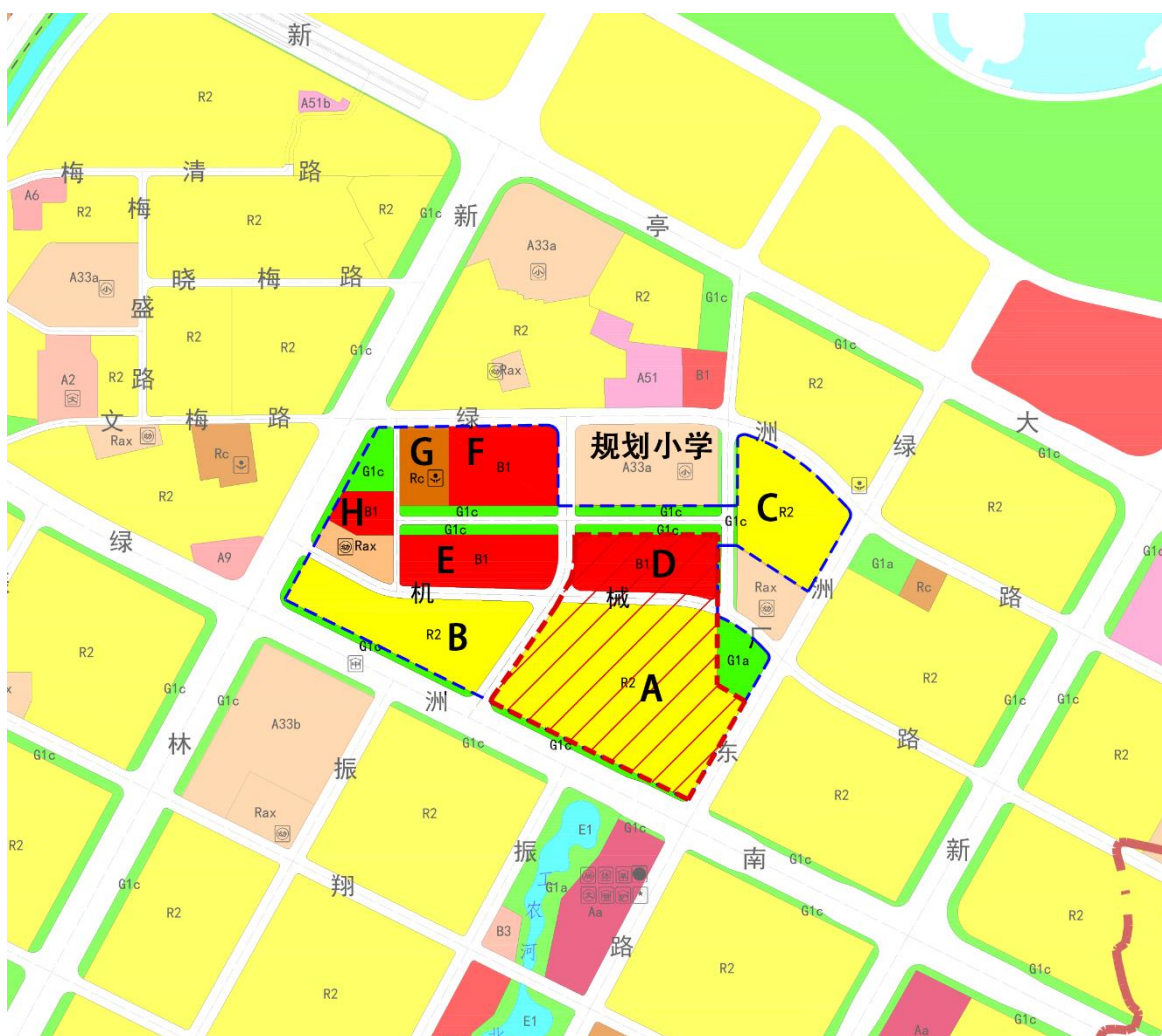


图5 土地使用规划图

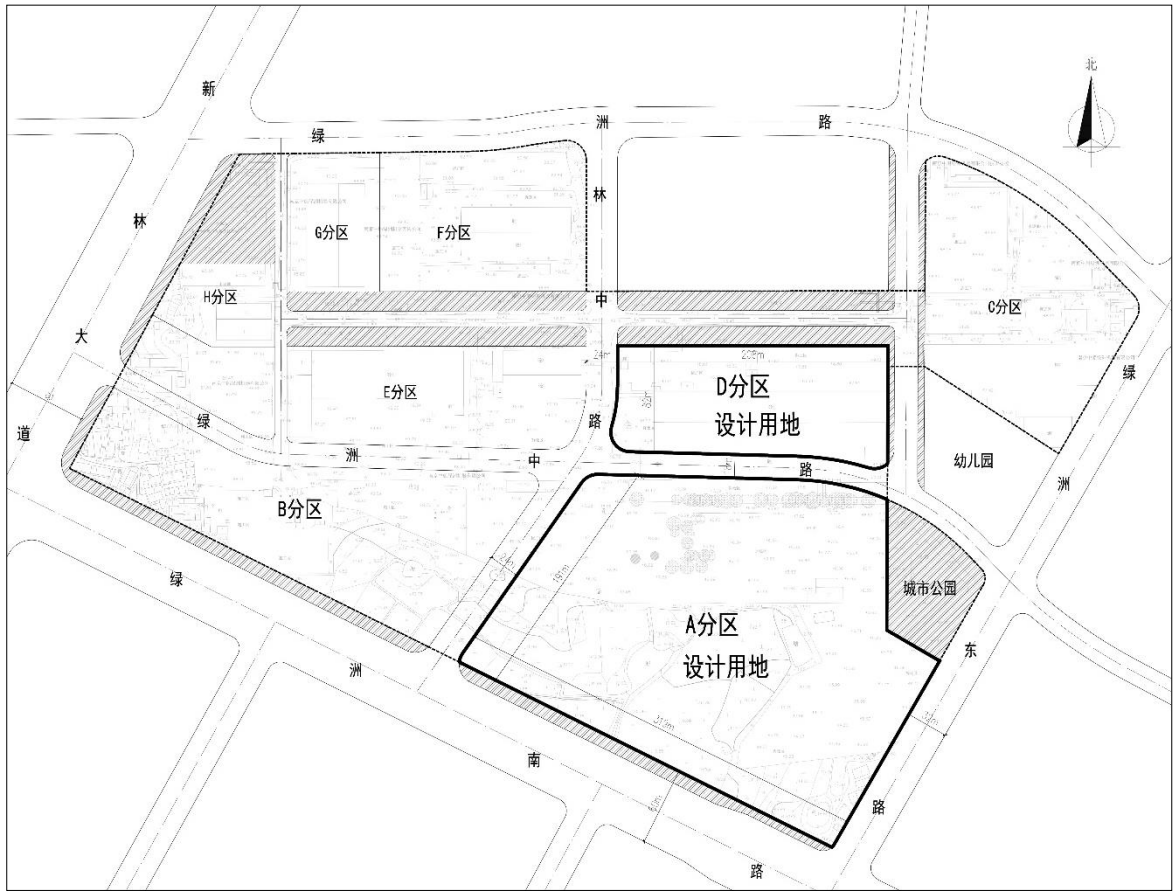


图 6 规划用地详图

3. 地块规划指标及用地条件:

A、D 地块总用地面积为 83745.40 平方米。其中 A 地块用地面积 66030.86 平方米，容积率 ≤ 2.9 ， $60\text{m} \leq \text{建筑高度} \leq 100\text{m}$ 。D 地块用地面积 17714.54 平方米，容积率 ≤ 0.7 ，建筑高度不得高于临近的工业遗产建筑（具体高度见厂房测绘图）。规划指标详见下表：

表 1 地块规划指标表

序号	用地编号	用地性质	规划建设用地面积 (平方米)	规划建设规模 (万平方米)	容积率	建筑高度 (米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
1	A	R2	66030.86	19.15	≤ 2.9	100	≤ 20	≥ 30
2	D	B1	17714.53	1.24	≤ 0.7		≤ 55	

表 2 其余地块规划指标表

序号	用地编号	用地性质	规划建设用地面积(平方米)	规划建设规模(万平方米)	容积率	建筑高度(米)	建筑密度(%)	绿地率(%)
1	B	R2	29878.26	5.38	> 1、≤1.8	35	≤25	≥30
2	C	R2	23914.44	6.94	> 1、≤2.9	100	≤20	≥30
3	E	B1	17404.54	0.87	≤0.5	15	≤45	
4	F	B1	17336.93	0.69	≤0.4	12	≤30	
5	G	Rc	7562.19	0.38	≤0.5	24	≤50	
6	H	B1	5035.93	0.15	≤0.3	9	≤25	

注：表 1、表 2 来源为规划部门出具的规划条件。

二、设计内容

1. 项目定位：

根据开发单位市场调查，中船绿洲一期 A 地块定位为“年轻人社区”，主要面向刚需客户。客户特点是对总价较为敏感，客户主力需求为功能性三房，建议主力户型面积段为 75-108m²。开发单位建议户型比为 75-89-108m²=20%-30%-50%，各参赛团队可在此基础上根据各自的研究提出不同配比，确定户型指标。

2. 工业遗产：

现有工业遗产建筑鼓励功能转换，可改建转换为社区服务、商业配套等功能，但在整治改造时需严格保护其建筑风貌。

3. 全生命周期：

鼓励团队充分考虑“好房子”在建设、运营阶段落地要求，在设计阶段提前考虑后续需要的技术条件，确保在全生命周期内实现“好房子”设计理念。

4. 可实施性：

本地块为已出让土地，鼓励参赛团队基于现有规划设计条件进行创新性设计。同时，参赛团队应考虑项目的落地实施性，以便创作出优秀的竞赛成果供建设单位选用，充分展现设计价值，落实大赛成果。

5. 创新设计:

本次竞赛鼓励参赛团队在以下方面(但不限于)进行创新性设计:

(1) 在现有住区问题研究基础上，通过设计探索解决问题的策略和方法;

(2) 充分考虑未来年轻人的需求，促进社区与城市的开放与融合，构建“住宅-住区-城区”的良好关系;

(3) 积极构建触发公共交往的开放空间系统;

(4) 引领塑造积极向上、绿色健康的生活方式;

(5) 发掘居住空间弹性发展、动态调整的可能性;

(6) 探索住宅及住区设计中绿色低碳技术的创新运用。

三、规划要求

参赛方案应符合国家、地方相关法律、法规，规范、标准等要求，同时满足《南京市建筑设计导则（试行）》、城市设计图则、地块规划条件中的相关要求。

1. 工业遗产保护要求:

本项目应以《南京市历史文化名城保护条例》等法律、法规及规范相关控制、引导为要求进行保护、展示和利用。

2. 配套配建要求:

本项目应按照《南京市公共设施配套标准》（宁政发〔2023〕44号）中的相关要求配建公共服务设施和配套商业设施。

3. 停车泊位要求:

满足《南京市建筑物配建停车设施设置标准与准则（2019版）》《南京市建设工程设计方案审查相关办法》（宁规规范字〔2017〕3号）中的有关规定。

4. 日照相关要求:

满足《南京市日照影响分析规划管理办法》中的相关要求。住宅建筑大寒日累计日照不得低于2小时。养老服务设施的居住用房，应满足冬至日满窗累计日照不低于2小时。

5. 住宅建筑间距控制:

满足《江苏省城市规划技术管理规定（2011年版）》的间距规定，以及日照、消防、视觉卫生间距等要求。

6. 建筑退线距离要求:

建筑退让距离应满足《江苏省城市规划技术管理规定（2011年版）》《南京市建筑设计导则（试行）》中的相关要求。

7. 架空层设计要求:

住宅用房可在底层设置视线通透、空间开敞、无围护结构的架空层，架空层应只作为公共开敞空间，为居民提供公共服务、交往等空间，不作为停车或车行交通空间使用。架空层面积不计入容积率（含首层大堂），层高不低于3.6米。

8. 绿建设计要求:

方案须考虑绿色可持续性，满足规划条件要求及现行住宅节能标准规定，达到绿色建筑基本级标准，鼓励探索更具绿色低碳内涵的设计创意。方案须满足经济适用性、功能合理性、居住舒适性、适度超

前性、时代性，运用新技术、新工艺、新材料、新设备。

四、设计资料清单

报名成功的设计团队从大赛平台中的“大赛公告——赛题资料”菜单自行下载以下设计资料文件：

- 附件 a. 用地红线图（CAD）
- 附件 b. 地形测绘图（CAD）
- 附件 c. 地块现状照片
- 附件 d. D分区厂房现状图纸（CAD）
- 附件 e. 城市设计图则
- 附件 f. 中船绿洲一期项目规划条件
- 附件 g. 上位规划（参考）

参赛作品要求

一、参赛作品内容和要求

1. 应包括电子图册文件和展板电子文件。
2. 可选择提交 BIM 模型、多媒体文件、效果图或模型等其他相关文件。
3. 电子图册封面和 2 页展板均应标明“全国好房子设计大赛——X 京赛题”（北京赛题或南京赛题）及作品名称，作品名称可体现设计理念和特点。
4. 展板电子文件包括内容不限，以充分表达设计理念、设计成果、设计特点为原则。
5. BIM 模型可为全楼、主要套型、标准层、地下车库等多种方式，鼓励使用国产 BIM 软件进行正向 BIM 设计。
6. 多媒体视频文件如有解说需用中文普通话配音，如有字幕需为中文。
7. 所有设计成果文件均按通知上传提交至大赛平台上。
8. 所有文件名称只能含有英文字母和数字。
9. 参赛作品的文件名和文件内容中不得出现任何有关人员、设计团队、所在单位、参赛人（独立或联合体）的文字、图案或任何其他信息。

二、参赛作品文件形式要求

1. 应提交的电子图册文件采用横向 A3 版面，分辨率不低于 220dpi，pdf 格式，页数不超过 100 页，文件大小不超过 500M。

2. 应提交的展板电子文件采用竖向 A0 版面，分辨率不低于 220dpi，合成一个 pdf 格式文件，共 2 页，文件大小不超过 100M。

3. 可选择提交 BIM 模型文件为 xdb、p3d、rvt、ifc 格式；或提交 BIM 模型生成的、必要的若干张图片（如模型外观整体透视、剖透视、剖轴侧、剖面等）集合 pdf 格式文件。最多可提供 10 个上述所有文件，文件大小总计不超过 500M。

4. 可选择提交多媒体视频文件为 mp4 格式文件，时长不超过 3 分钟，文件大小合计不超过 200M。

5. 应提交大赛平台作品展示用缩略图 1 张，应为参赛作品代表性效果图，jpg 格式，图片宽高比例为 3:2，尺寸不小于 504 x 336 px.，文件大小不超过 5M。

三、电子图册文件应包括但不限于以下内容（顺序不限）

1. 住宅设计整体理念、思路及说明。

2. 群体与主要单体建筑效果图。

3. 总平面图、主要技术经济指标、相关分析图（如城市设计分析与建议、交通分析、绿地分析、日照分析等）。

4. 标准层为主的平面图（标准层需注明总使用面积、总建筑面积及使用面积系数）。

5. 主要套型平面图（需注明各功能空间使用面积、套内使用面积、套型建筑面积）。

6. 主要立面图、剖面图。

7. 结构、给水排水、采暖通风与空气调节、建筑电气专业方案设计深度的设计说明（可选择提供结构、设备、管线布置方案图）。

8. 不少于 2 个主要套型室内装修设计概念方案（可包括室内装修效果图、家具平面布置图、装修材料示意等）。

9. 表达相关技术体系、构造与部品、工艺工法、设计特点、科技创新等的图纸或说明，如绿色建筑、装配式、正向 BIM 设计等。

10. 投资估算。